



بسمه تعالی

# تعرفه عوارض شهرداری اندیشه در سال ۱۳۹۱

## تعاریف:

**سطح ناخالص کل بنا:** عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

**تراکم ساختمانی:** عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین.

**تراکم ناخالص مسکونی:** تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین در آن منطقه.

**تراکم خالص مسکونی:** تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی در آن منطقه.

**واحد مسکونی:** عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم، متوسط، زیاد و

بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اطاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشند.

**واحد تجاری:** عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت

احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت

داشته باشند.

**تبصره:** ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

**واحد صنعتی:** کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه های صنعتی احداث شده و یا می شوند و دارای

موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهادکشاورزی، صنایع و معادن می باشند.

**واحد اداری:** کلیه ساختمان های ادارت و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است سایر

ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

**تبصره:** مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت

مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض

بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

**مجتمع مسکونی:** به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت باشد که در آن m یا زیرزمین بوده و ضابطه طرح

تفصیلی آن بیش از 2 چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.

**پیلوت:** به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جداکننده گفته می شود که فاصله زیر سقف آن از گذر 20/2 متر باشد.

**قیمت منطقه بندی:** عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد که در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

در تعیین قیمت منطقه ای، ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آیین نامه گذربندی می باشد.

**نیم طبقه تجاری:** بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد.

**مجتمع تجاری:** عبارتست از مجموعه واحدهای تجاری که در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.

**بالکن روباز:** به پیش آمدگی هائی اطلاق می شود که دارای عرض 60 سانتی متر یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

**دفتر کار:** محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های تجاری تولید ، توزیع و عرضه نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشند. همچنین فاقد بالکن داخلی بوده و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های

لازم باشد مانند دفتروکالت ، دفاتر مهندسی و....

۱- نحوه محاسبه عوارض ساختمانی جهت صدور پروانه احداث بنا و تجدید بنا و بالکن و پیش آمدگی در معابر

**الف) درصد عوارض مربوط × قیمت منطقه ای زمین × متراژ مجاز = عوارض ساختمانی**

$$A=S \times P \times K$$

چگونگی محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی تک واحدی

**الف/۱: عوارض صدور پروانه های ساختمانی (خانه های مسکونی تک واحدی) تا ۶۰۰ مترمربع به شرح جدول ذیل:**

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	درصد عوارض مربوطه	حداقل عوارض هر مترمربع زیر بنا
۱	تا ۶۰ مترمربع	۵۰٪ قیمت منطقه بندی	۲۰۰۰۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ مترمربع	۶۰٪ قیمت منطقه بندی	۲۲۰۰۰ ریال
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	۷۰٪ قیمت منطقه بندی	۲۴۰۰۰ ریال
۴	تا ۲۴۰ مترمربع	۸۰٪ قیمت منطقه بندی	۲۶۰۰۰ ریال
۵	تا ۳۰۰ مترمربع	۹۰٪ قیمت منطقه بندی	۲۸۰۰۰ ریال
۶	تا ۴۰۰ مترمربع	۱۱۰٪ قیمت منطقه بندی	۳۰۰۰۰ ریال
۷	تا ۵۰۰ مترمربع	۱۴۰٪ قیمت منطقه بندی	۳۲۰۰۰ ریال
۸	تا ۶۰۰ مترمربع	۱۷۰٪ قیمت منطقه بندی	۳۴۰۰۰ ریال
۹	بالاتر از ۶۰۰ مترمربع	۲۰۰٪ قیمت منطقه بندی	۴۰۰۰۰ ریال

**الف/۲: عوارض ساختمانی مجتمع های مسکونی بیشتر از یک واحد تا ۶۰۰ مترمربع طبق جدول زیر محاسبه می گردد.**

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص بنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	۷۰٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع (حداقل ۲۵۰۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
۲	تا ۴۰۰ مترمربع	۸۰٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع (حداقل ۳۵۰۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
۳	تا ۶۰۰ مترمربع	۹۰٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع (حداقل ۴۵۰۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
۴	بیشتر از ۶۰۰ مترمربع	۱۵۰٪ قیمت منطقه بندی هر مترمربع (حداقل ۶۰۰۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰

**الف/۲: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، اداری و صنعتی) در طبقات به شرح ذیل:**

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	کارگاهی - صنعتی
۱	همکف	۲۰P	۱۰P	۷P
۲	زیر زمین	۱۰P	۸P	۶P
۳	اول	۸P	۷P	۵P
۴	دوم	۷P	۶P	۴P
۵	سوم به بالا	۶P	۵P	P
۶	انباری	۵P	۳P	۲P
۷	نیم طبقه	۶P	۳P	۳P

**توضیحات:**

**تبصره (۱) -** در محاسبه عوارض این قبیل اماکن P (قیمت منطقه بندی) معبری که ورودی ساختمان از آن پیش بینی گردیده مورد لحاظ قرار خواهد گرفت، چنانچه ملک دارای چند بر باشد P در فرمول (قیمت منطقه بندی) گرانترین معبر لحاظ خواهد شد.

**تبصره (۲) -** عوارض پذیره واحد صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

**تبصره (۳) -** برای فضاهای باز مورد استفاده در کاربری های مختلف که در راستای انجام فعالیت مربوطه مثل باراندازهای دفاتر آهن فروشی - انبار علوفه - گاراژها - کارواش .... از مقوله انبار ردیف ۶ جدول تجاری فوق استفاده شود.

**تبصره (۴) -** عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح سبک مانند: لوله های پولیکا - چوب و پوشش پلاستیک و شیشه از یک پنجم تعرفه صنعتی محاسبه خواهد شد.

**تبصره (۵) -** عوارض بنای گلخانه ها با مصالح ساختمانی (سنگین) و دامداری ها و مرغداری ها و آبنیان از یک دوم تعرفه صنعتی محاسبه خواهد شد.

**تبصره (۶) -** احداث واحدهای اقامتی شامل: هتل - هتل آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی عمل می گردد.

**تبصره (۷) -** واحدهای درمانی - آموزشی غیرانتفاعی ایستگاه های سوختی نفت - گاز - پمپ بنزین - مراکز ورزشی و فرهنگی ایستگاه های آتش نشانی یک چهارم تعرفه اداری محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره (۸) -** سایر امور بر اساس یک ششم تعرفه تجاری محاسبه شود.

**الف/۳: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری (بیش از یک واحد) با ارتفاع و دهنه مجاز**

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	ملاحظات
۱	همکف	$1/5P(n + 1)$	$70\% P(n + 10)$	<p>N تعداد واحدهای تجاری یا اداری و حداقل آن ۲ برابر می باشد.</p> <p>نکته: منظور از ارتفاع و دهنه ی مجاز ضوابط اعلامی در طرح های مصوب شهری می باشد.</p>
۲	زیرزمین	$1 P(n + 10)$	$60\% P(n + 10)$	
۳	اول	$1 P(n + 10)$	$50\% P(n + 10)$	
۴	دوم	$70\% P(n + 10)$	$40\% P(n + 10)$	
۵	سوم به بالا	$60\% P(n + 10)$	$30\% P(n + 10)$	
۶	انباری	$50\% P(n + 10)$	$30\% P(n + 10)$	
۷	نیم طبقه	$60\% P(n + 10)$	$30\%P(n + 10)$	

**الف/۳-۱- عوارض یک مترمربع بنای مجتمع های تجاری و اداری :** تا ۶۰ واحد برابر جدول الف/۳ با فرمول  $(N+10)$  محاسبه گردد و ۶۰ واحد به بالا با سقف ضریب  $70P$  محاسبه گردد.

**الف/۴ - عوارض پذیره یک متر مربع از واحدهای (تجاری، اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح شهری :**

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	ملاحظات
۱	همکف	$\frac{15P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	$\frac{6/3P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	L = طول دهنه به متر L1 = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h1 = طول ارتفاع مجاز به متر نکته : دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق جدول الف ۴ محاسبه می شود.
۲	زیرزمین	$\frac{11P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	$\frac{5/3P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	
۳	اول	$\frac{10P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	$\frac{4/3P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	
۴	دوم	$\frac{9P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	$\frac{3/3P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	
۵	سوم به بالا	$\frac{8P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	$\frac{2/3P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	
۶	انباری	$\frac{7P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	$\frac{2/3P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	
۷	نیم طبقه	$\frac{7P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	$\frac{2/3P(1+L-L1) + h-h1}{10}$	

\* در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول

ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

**الف/۵ - عوارض پذیره یک متر مربع مشاعات از مجتمع های تجاری و اداری :**

ردیف	طبقات	واحد تجاری	واحد اداری
۱	همکف	۳P	۲P
۲	زیر زمین	۲P	P
۳	اول	۱/۵P	۰.۸P
۴	دوم	P	۰.۶P
۵	سوم به بالا	۰.۷P	۰.۴P

**الف/۵-۱ - عوارض پذیره مشاعات کلیه واحدهای تجاری و اداری از قبیل راهروها - راه پله - نمازخانه - سرویس های بهداشتی -**

اتاق مدیریت مجتمع بر اساس جدول الف/۵

الف/۵-۲- عوارض احداث پارکینگ و انباری در مجتمع های تجاری و اداری بصورت مسقف اعم از اینکه در زیرزمین و یا سایر طبقات باشد به مأخذ ۵P محاسبه و اخذ گردد.

## ۲- معافیت و تشویقات :

**تبصره (۱) -** خانواده معظم شهدا ، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالا و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام(ره) و بهزیستی در صورت ارائه مدرک معتبر از سازمان متبوع برای یکبار از کلیه عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه شامل: زیربنا، تراکم و ... تا ۱۲۰ (یکصد و بیست) مترمربع بنای مفید با مشاعات مربوطه (پیلوت و خرپشته ) معاف می باشند. در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف ۱۲۰ مترمربع ملاک اقدام خواهد بود.

**تبصره (۲) -** مدارس دولتی-مسجد - حوزه علمیه - موزه - کتابخانه های عمومی از پرداخت عوارض احداث بنا معاف هستند.

**تبصره (۳) -** تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله ، حریق رانش زمین، بمباران، سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق معافیت در صورت غیر عمدی بودن با نظر مراجع ذی صلاح لحاظ می شود.

**تبصره (۴) -** به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگ های عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهرسازی از دریافت هزینه های پذیره صدور معاف می باشند.

**تبصره (۵) -** به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار ( دارای سند رسمی) بصورت عرصه با چند قطعه ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیربنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها جهت قطعات تجمیع شده می شود.

### ۳- عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری:

برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برابر طرح هادی و جامع شهر و همچنین اراضی واقع در حوزه شهر که نیاز به تغییر کاربری دارند در هنگام پیشنهاد آن جهت تصویب کمیته فنی طرح هادی یا کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری می بایست نسبت به محاسبه عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نماید.

$$S \times P \times K$$

در فرمول فوق:

$K$  = همان ضریب اراضی با کاربری های مختلف می باشد.

$P$  = قیمت منطقه بندی زمین

$S$  = مساحت زمین موردنظر

ضریب  $K$  برای کاربری مسکونی ۲۰، تجاری ۹۰، اداری ۵۰، صنعتی ۳۰، تأسیسات و تجهیزات شهری ۶، آموزشی فضای سبز مذهبی، بهداشتی درمانی ورزشی و غیره ۱ تعریف شده است.

**تبصره (۱) -** در هنگام تغییر کاربری ملک به کاربری دیگر برای محاسبه عوارض ما به التفاوت ضریب در کاربری مقصد به مبدا لحاظ شود.

**تبصره (۲) -** برای محاسبه عوارض تغییر کاربری در حریم شهرها دو برابر مساحت تغییر کاربری یافته در فرمول فوق عمل می گردد.

**تبصره (۳) -** در مواردی که در قبال تغییر کاربری زمین، بخشی از ملک به شهرداری واگذار می گردد چنانچه قیمت ملک مورد واگذاری از عوارض تغییر کاربری، دفترچه محاسباتی کمتر نباشد باقیمانده پلاک مشمول عوارض تغییر کاربری نخواهد شد. در غیر اینصورت مابه التفاوت عوارض تغییر کاربری اخذ خواهد شد.

**تبصره (۴) -** بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص به مؤدی بایستی مسترد گردد.

**تبصره (۵) -** تغییر کاربری به فضای آموزشی بخش خصوصی از قبیل کامپیوتر-زبان و غیره مشمول ضریب اداری میشود.

### ۴- عوارض و مدت تمدید پروانه

چنانچه مالکین برای تمدید پروانه ساختمانی در داخل مهلت مقرر در پروانه درخواست تمدید یا اصلاح یا تغییر مفاد پروانه داشته باشند به طوری که زیربنا و نوع کاربری و تعداد واحد و ارتفاع و دهنه مجاز تغییر نیابد با اخذ مابه التفاوت قیمت منطقه شهرداری برای یک بار اقدام به تمدید پروانه ساختمانی می نماید و برای بار دوم به بالا مشمول تبصره ۲ عوارض تمدید می شود.

**تبصره ۱:** مدت زمان پروانه های ساختمانی مندرج در ماده واحده به شرح ذیل می باشد:

الف) ساختمانهای با زیربنای تا ۴۰۰ مترمربع عیانی به مدت ۱۲ ماه ، از ۴۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع ۱۸ ماه ، از ۱۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع ۲۴ ماه از ۳۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۳۰ ماه ، و به ازاء هر ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا یک ماه به مدت پروانه اضافه گردد مشروط به اینکه از ۴۰ ماه بیشتر نشود.

**تبصره ۲:** تمدید پروانه بناهایی که در مهلت مقرر عملیات آن شروع لیکن به صورت نیمه تمام رها شده به ازای هر بار تمدید  $X\%$  عوارض (زیربنا و پذیره) زمان صدور محاسبه و به مدت ۱۲ ماه تمدید خواهد شد.

تمدید بار اول:  $X=10\%$  ، بار دوم:  $X=20\%$  ، بار سوم:  $X=30\%$  ،

**تبصره ۳:** کلیه مالکینی که در مدت زمان قانونی پروانه، عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده، و درخواست پایانکار نمایند، و این موضوع به تایید شهرداری نیز رسیده باشد اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری (نداشتن سند، نامه سازمان آتش نشانی، تایید شرکتهای خدمات و... امکان صدور پایانکار برای اینگونه ساختمان ها نباشد در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی گردند.

**تبصره ۴:** ساختمانهایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد. مدت زمانی که پرونده در کمیسیون مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.

**تبصره ۵:** در صورت عدم مراجعه مالک در مهلت مقرر قید شده در پروانه ساختمانی پروانه از درجه اعتبار ساقط و متقاضی میبایستی مجدداً درخواست پروانه نماید .

## ۵- عوارض مازاد تراکم

### ۵-۱- تعرفه عوارض و هزینه های خدماتی مازاد بر تراکم مجاز:

برای محاسبه عوارض مازاد بر تراکم مجاز با کاربری های مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شده در دفترچه طرح هادی و طرح جامع و همچنین در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم داشته باشند هنگام پیشنهاد برای تصویب در کمیته فنی طرح های هادی یا کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری از فرمول زیر استفاده میشود:

$$S \times (P+N) \times K$$

$S$  = مساحت مربوط به افزایش تراکم،  $P$  = قیمت منطقه بندی زمین،  $N$  = قیمت ثابت،  $K$  = ضریب املاک با کاربری های مختلف.  $N$  قیمت ثابت برای واحدهای تجاری - صنعتی و کارگاهی ۱۰۰/۰۰۰ ریال و برای واحدهای مسکونی اداری - درمانی و سایر واحدها ۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ضریب  $K$  برای واحدهای تجاری همکف ۳۰، تجاری اول و زیرزمین ۲۰، تجاری دوم به بالا و بالکن ۱۵ و واحدهای صنعتی و کارگاهی ۱۰ و واحدهای مسکونی ۱۲ و برای واحدهای درمانی - آموزشی و ورزشی و سایر واحدها ۴ می باشد.

**تبصره ۵ -** بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص به مؤدی بایستی مسترد گردد.

**تبصره ۱:** انباری تجاری بدون توجه به اینکه در چه طبقه ای باشد جزء زیربنای مشمول تراکم می باشد (مازاد به سطح اشغال)

**تبصره ۲:** احداث پارکینگ های عمومی مشمول پرداخت تراکم نمی گردد.

## ۶- عوارض بر تفکیک عرصه و اعیان در کاربری های مختلف :

برای محاسبه عوارض تفکیکی عرصه و اعیان املاک با کاربری های مختلف از فرمول ذیل استفاده می شود :

### ۶-۱- عوارض تفکیکی عرصه

$$\rightarrow S \times P \times K$$

قیمت منطقه ای  $\times$  مساحت  $\times$  ضریب

ضریب برای اراضی با کاربری های مختلف عبارتند از :

$$\text{مسکونی} = 30\% \quad \text{تجاری} = 150\%$$

$$\text{اداری} = 50\% \quad \text{سایر موارد} = 20\%$$

$$\text{صنعتی و مشاغل مزاحم شهری} = 120\%$$

$$\text{کشاورزی و باغات} = 10\%$$

### ۶-۲- عوارض تفکیکی اعیان

$$\rightarrow S \times P \times K$$

قیمت منطقه ای  $\times$  مساحت  $\times$  ضریب

ضریب برای اراضی با کاربری های مختلف عبارتند از :

$$\text{مسکونی} = 1 \quad \text{تجاری} = 6$$

$$\text{صنعتی و مشاغل خدماتی و تجهیزات شهری ، اداری و درمانی ، مذهبی و سایر موارد} = 4$$

۶-۳- برای واحدهای مسکونی ، دو طبقه روی پیلوت در صورت درخواست مالک به جهت ارزش افزوده ملک ضریب  $K$ ، پنج

محاسبه می شود.

تبصره ۵- واحدهای مسکونی ویلائی مشمول اخذ عوارض اعیان نمی باشند.

## ۷- محاسبه عوارض تفکیک عرصه و اعیان بدون صورتمجلس تفکیکی:

تبصره ۱- تأیید صورتمجلس تفکیکی اراضی واقع در محدوده شهر و حریم آن که برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها که

صورتمجلس تفکیکی آن به تصویب شهرداری نرسیده است و همچنین عرصه بناهای مطروحه در کمیسیون های ماده صد قانون

شهرداریها و ماده ۱۴۷ اصلاحی ثبت و اراضی قولنامه ای که بصورت غیرمجاز تفکیک عرصه نموده اند به شرح فرمول ذیل

محاسبه می گردد:

ضوابط تفکیک متناسب با نوع کاربری بر اساس دفترچه طرح هادی یا جامع هر شهر توسط واحد فنی و شهرسازی شهرداریها

تعیین می شود.

با متراژ حد نصاب ضوابط تفکیک قیمت منطقه ای × مساحت × ضریب  $S \times P \times K$  →

زیر حد نصاب ضوابط تفکیک قیمت منطقه ای × مساحت × ضریب  $S \times P \times K^2$  →

مسکونی ۸، تجاری ۱۲، صنعتی و اداری و مشاغل مزاحم شهری حمل و نقل و انبار ۸، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، درمانی ۴، سایر کاربری ها و حریم ۱۴ برابر ارزش منطقه ای موضوع دفترچه امور اقتصادی و دارائی.

**تبصره ۲-** اگر یک ملک بر اثر عبور خیابان - لوله های آبرسانی - گاز رسانی و دکل های برق به چند قطعه تفکیک گردد به عنوان عوامل قهری تلقی شده و عوارضی برابر تعرفه مجاز محاسبه خواهد شد.

### ۸- تفکیک اعیانی غیر مجاز (تبدیل یا اضافه واحد یا کوچک کردن واحد) (رند واحد):

تفکیک اعیانی غیر مجاز (تبدیل یا اضافه و کوچک کردن واحد (رند واحد) برابر فرمول ذیل محاسبه می شود:

$$S \times P \times K \times N$$

$S$  = مساحت اعیان ،  $P$  = ارزش قیمت منطقه دارایی ،  $K$  = ضریب با کاربریهای مختلف ،  $N$  = تعداد واحدها

ضریب مسکونی ۲۰ ، ضریب تجاری ۵۰ ، ضریب اداری و درمانی ۱۰

**تبصره ۱-** حداقل متراژ در نظر گرفته شده برای واحدهای مسکونی - اداری - درمانی ۷۵ متر و برای واحدهای تجاری ۲۵ متر می باشد.

**تبصره ۲-** مشمول کلیه واحدهایی که قبلاً بصورت تک واحدی پروانه گرفته و درخواست تفکیک یک واحد به چند واحد را دارند نیز میشود.

### ۹- عوارض پیش آمدگی ها به معابر و خیابان های شهر :

برای محاسبه عوارض ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند، از فرمول ذیل استفاده می شود :

برای بناهای مسکونی مفید پنج برابر قیمت منطقه ای  $S \times P \times 5$  ←

به ازای هر متر مربع

برای بناهای تجاری مفید، سه برابر عوارض پذیره تجاری ( عوارض منظور در جدول محاسبه پذیره )

به ازای هر متر مربع

برای بناهای اداری مفید ، سه برابر عوارض اداری ( عوارض منظور در جدول محاسبه پذیره )

به ازای هر متر مربع

**تبصره ۵-** برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیر مفید مثل : بارانگیر - نماسازی و دکورها برجسته وغیره ... در کاربری های فوق یک دوم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود.

### ۱۰- عوارض حق مشرفیت :

هر قطعه زمینی که در معرفی اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابان ها و میداين در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض حق تشرف برای یک بار به آنها تعلق می گیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت ،نقل و انتقال مشروط به اجرای طرح دربر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک برابر فرمول اخذ می شود :

$$20P_2 < (P_2 - P_1) < 10P_2$$

در فرمول فوق  $P_2$  قیمت منطقه ای بعداز اجرای طرح می باشد.

در فرمول فوق  $P_1$  قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح می باشد.

### ۱۱- نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی :

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی ،سرقت ، آتش سوزی و سایر حوادث غیرمترقبه بعداز محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۵۰۰۰ ریال برای هر مترمربع اخذ و پروانه المثنی صادره خواهد شد.

### ۱۲- عوارض حق النظاره مهندسین ناظر :

در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای تهیه نقشه و نظارت مهندسین ناظر ساختمانی به مأخذ ۵٪ از کل هزینه تهیه نقشه و حق النظاره از مهندسین مرتبط اخذ می شود.

۵٪ از کل هزینه پذیره صدور بابت فرهنگی

### ۱۳- وصول عوارض حق الارض از دستگاههای متولی ارائه خدمات شهری :

(آب ، برق ، گاز ، مخابرات) :

با توجه به اینکه تملک اراضی و توسعه معابر واقع در مسیر طرح های عمران شهری و احداث معابر همه ساله شهرداری را با هزینه های چشمگیر و قابل توجهی مواجه ساخته و بخش عمده ای از عوارض وصولی را جذب می نماید لذا عوارض حق الارض برابر ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده بصورت سالانه و بر اساس طول شبکه های احداث شده (زمینی یا هوایی) و قیمت منطقه بندی اراضی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال فرمول :

$$A = 25P \times T$$

$A$  = عوارض حق سالانه

$P$  = قیمت منطقه بندی اراضی

$T$  = شبکه موجود به مقیاس متر اعم از هوایی یا زمینی

**تبصره ۵ -** با توجه به اینکه امکان محاسبه دقیق طول کلیه خطوط هوایی و زمینی و تعیین قیمت منطقه بندی آنها نمی باشد لذا میانگین قیمت منطقه بندی در محاسبه ملاک قرار خواهد گرفت.

## ۱۴- عوارض حذف پارکینگ:

برای محاسبه عوارض حذف پارکینگ در صورتیکه هنگام صدور پروانه احداث بنا ، امکان تأمین پارکینگ مطابق دستورالعملهای شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۷ و ۱۳۷۱/۳/۳۴ و ۱۰۷۴۰/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۶/۴ وزارت کشور برای مالکین فراهم نباشد ، شهرداری می بایست نسبت به وصول عوارض حذف پارکینگ به شرح ذیل عمل نماید.

$$P \times K \times ( \text{متر اژ یک واحد پارکینگ} ) ( ۲۵ \text{ متر مربع} )$$

در فرمول مذکور:  $K$  = ضریب مربوط به بناهای با کاربری های مختلف می باشد.

$P$  = همان قیمت منطقه بندی زمین می باشد.

ضریب  $K$  برای واحدهای مسکونی عدد ۶ و واحدهای تجاری ۱۲ و واحدهای صنعتی و مشاغل مزاحم شهری ۸ ، اداری عدد ۸ و سایر بناها عدد ۴ تعریف شده است.

**تبصره (۱) -** متر اژ مربوط به هر واحد پارکینگ با توجه به ضوابط پیش بینی شده در طرح هادی یا تفصیلی هر شهرداری محاسبه می شود.

## ۱۵- عوارض دیوار کشی:

در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف شهرداری می بایست از روش ذیل نسبت به محاسبه

$$K \times L \times h \times P$$

در فرمول مذکور:  $K$  = ضریب املاک با کاربری های مختلف

$L$  = طول دیوار کشی.

$h$  = ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح به جز فنس و سیم خاردار

$P$  = قیمت منطقه بندی زمین مورد نظر

ضریب  $K$  برای اراضی با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی و مشاغل مزاحم شهری اداری دو (۲) و برای حریم شهروحوزه استحقاقی ۳ (سه) و برای واحدهای درمانی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و سایر ضریب ۱ اعمال می شود.

**تبصره (۱) -** عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

**تبصره (۲) -** صدور مجوز دیوار کشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیون های مقرر در قانون با مورد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است.

## ۱۶- عوارض ایجاد دربهای اضافی:

طول گذر + عرض گذر

تبصره (۳) - K در کاربریهای مختلف برای درب نفر رومسکونی ۷، درب ماشین رو ۱۲ و دربهای اضافی تجاری - صنعتی ۱۰ می باشد.

## ۱۷- عوارض قطع اشجار :

### ۱-۱۷- عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز :

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد:

۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۷۵۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته می شود.

۲- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر ۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۳- درخت با محیط بن ۱۵۰ تا ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۴- درختان بالای با محیط بن ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر مترمربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۶- عوارض مربوط به درختچه های زینتی بانظر کمیسیون بند(ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.

## ۱۷-۲- جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون بند(ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات):

جرایم با نظر اعضای محترم کمیسیون مربوطه به شرح ذیل تعیین می گردد .

۱- جرایم املاک مسکونی بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۱ الی ۳ محاسبه و اخذ گردد.

۲- جرایم مربوط به خیابانها و معابر بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ با ضرایب ۱/۵ الی ۴ محاسبه گردد.

۳- جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می گیرند بر اساس عوارض بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۲ الی ۴ محاسبه گردد.

**تبصره ۵** - در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت - آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون بند(ب) ماده ۱۴ به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

## ۱۸- عوارض فضای سبز:

به منظور حفظ و تأمین فضای سبز شهری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی - تجاری - صنعتی - اداری و سایر برای وصول عوارض از نالکین با متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود:

۱- نرخ پیشنهادی برای اراضی با کاربری مسکونی ( بر اساس طرح مصوب توسعه شهری)

$$A \times (B : A) \times D \times F = H$$

A: متراژ کل بنای صادره ( بنای مفید و غیر مفید)

B: عدد ثابت ۲۰ مترمربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران

D: سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر (طرح هادی) برای شهر اندیشه عدد ثابت ۱۵ در نظر گرفته می شود.

F: حداقل هزینه ایجاد یک مترمربع فضای سبز در شهرها ۵۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.

H: مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی می بایستی پرداخت نماید.

**تبصره (۱)** - نرخ پیشنهادی برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رأی کمیسیون های مختلف از قبیل مغایرتهای اساسی ، غیراساسی و ماده ۵ که به کاربری مسکونی تغییر یافته و یا بر اثر ساخت و ساز غیر مجاز طی کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به صدور رأی جریمه گردیده است در موارد فوق در فرمول به جای پارامتر D عدد ۲۰ که سرانه پیش بینی شده برای شهرهای استان می باشد در فرمول جایگزین می گردد.

**تبصره (۲)** - در مواردی که پروانه احداث تجاری اداری صنعتی از طرف شهرداری موافقت می گردد با توجه به معضلات واحدهای تجاری حداکثر متراژ سرانه ۲۰ مترمربع بعنوان پارامتر D مبلغ ۶۰/۰۰۰ بعنوان پارامتر F در فرمول اعلام شده در نظر گرفته می شود و در صورتیکه بنای تجاری احداث شده غیرمجاز باشد بعد از رأی کمیسیونهای مربوطه حاصل فرمول با ضریب ۲ اعمال گردد.

### ۱۸-۱- عوارض حذف ۱۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری :

مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند در صورتیکه مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظریه فضای سبز را اجرا و تبدیل ننماید برای یکبار به شرح فرمول مشمول پرداخت جریمه می باشند.

$$A = 10\% S (M + N + 2P)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع برای کلیه شهرهای استان تهران ۵۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان تهران ۵۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد.

P: عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

A: مبلغ قابل وصول می باشد.

### ۱۸-۲- عوارض حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز :

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا ، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننماید برای یکبار به شرح ذیل محاسبه می گردد:

$$A = 25\% S (M + N + 2P)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع برای کلیه شهرهای استان تهران ۵۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان تهران ۵۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد.

P: عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

A: مبلغ قابل وصول می باشد.

لازم به توضیح است پارامتر ثابت  $B=15$  در خصوص بناهای کارگاهی و تجاری از مجموع کلیه سرانه کاربری های ( تجاری - آموزشی - فرهنگی و مذهبی - درمانی و بهداشتی - اداری و نظامی - تفریحی ورزشی - کارگاهی - حمل و نقل و انبار) بر اساس دفترچه طرح هادی اندیشه استخراج گردیده است.

### ۱۹- عوارض نقل و انتقال:

در هنگام نقل و انتقال املاک محاسبه عوارض بر نقل و انتقال از فرمول زیر استفاده می گردد:

$$S_1 \times P_1 \times K \times \% 2$$

$$S_2 \times P_2 \times K \times \% 2$$

در فرمول مذکور  $P_1$  قیمت منطقه بندی زمین و  $P_2$  ارزش معاملاتی اعیان،  $S_1$  مساحت ملک،  $S_2$  مساحت اعیانی و  $K$  ضریب املاک در کاربری های مختلف که عبارتند از:

برای کاربری مسکونی ضریب ۲ و تجاری ضریب ۱۰ و اداری ضریب ۵ و صنعتی ضریب ۳ و سایر کاربری های موجود شهر نیز ضریب ۱ لحاظ می شود.

**تبصره -** در خصوص محاسبه عوارض نقل و انتقال املاک دارای عرصه و اعیانی: برای عرصه نوع کاربری برابر طرح هادی و جامع، و برای اعیانی نوع استفاده از ساختمان ملاک محاسبه خواهد بود.

- عوارض بر نقل و انتقال ارزش سرقفلی:

در هنگام نقل و انتقال حق سرقفلی املاک تجاری به مأخذ سی درصد (۳۰٪) بر اساس قیمت اعیانی ارزش معاملاتی دفترچه دارایی محاسبه و وصول می شود. بدیهی است هر زمان شهرداری از انتقال و واگذاری ارزش سرقفلی آگاه شود عوارض فوق وصول می گردد.

## ۲۰- عوارض بر ۵/۰٪ (نیم درصد) قراردادها:

با عنایت به رأی شماره ۱۴۷۶ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر عدم مغایرت قانونی در برقراری عوارض به میزان نیم درصد از قراردادها توسط شهرداری باتصویب شورای اسلامی شهر لذا معادل نیم درصد ۵/۰٪ از مبلغ قراردادهای پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرایی، مشاوره ای، بازرگانی، تجاری و ... که پروژه مربوطه در قلمرو شهر اجرا می گردد اخذ خواهد شد.

## ۲۱- عوارض تابلوهای تبلیغاتی:

برای محاسبه عوارض سالیانه کلیه تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب بر روی اماکن تجاری - اداری - ورزشی - آموزشی - صنعتی و صنفی و سایر واحدها مطابق فرمول ذیل عمل می شود:

$$۲ \times \text{قیمت منطقه ای محل نصب} \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض تابلو}$$

**تبصره ۱-** برای تابلوهایی که نیاز به پایه و نصب آن در معابر شهرداری دارد در هنگام محاسبه عوارض تابلو ارتفاع پایه تابلو جمع می شود.

$$۴ \times \text{قیمت منطقه ای محل نصب} \times (\text{ارتفاع پایه} + \text{مساحت تابلو})$$

**تبصره ۲-** برای تابلوهایی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته می شوند مساحت دیوار نوشته شده (سطح نوشته شده) به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق عمل می شود.

## ۲۲- تعرفه اخذ هزینه های ایمن سازی سیستم آتش نشانی و خدماتی :

۱- به منظور افزایش ایمنی و سیستم آتش نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانها در موقع صدور پروانه برای یک بار عوارض آتش نشانی از مالک به میزان ( تا ۵ طبقه ۴٪ )، ( ۵ طبقه تا ۱۰ طبقه ۶٪ ) و ( ۱۰ طبقه به بالا ۱۰٪ ) از کل عوارض صدور پروانه جهت توسعه ایستگاههای آتش نشانی و امکانات آن اخذ گردد.

۲- خدمات آمبولانس و حمل متوفی از شهرداری به بهشت رضوان و بهشت شهدای ملارد ۳۵۰/۰۰۰ و بهشت سکینه و شهرقدس ۴۵۰/۰۰۰ ریال.

۳- خدمات آمبولانس و حمل متوفی از شهرداری به بهشت زهرا تهران ۷۵۰/۰۰۰ ریال و بهشت زهرا کرج ۵۵۰/۰۰۰ ریال.

۴- هزینه خدمات کارشناسی و ارائه تأیید امنیتی ساختمان:

- هر واحد تجاری ۲۵۰/۰۰۰ ریال

- هر واحد مسکونی ویلائی ۱۵۰/۰۰۰ ریال

- هر واحد مسکونی آپارتمان ۱۲۰/۰۰۰ ریال

- هر واحد اداری ۱۵۰/۰۰۰ ریال

- سایر واحدهای آموزشی - فرهنگی ۱۰۰/۰۰۰ ریال

- هر واحد صنعتی و کارگاهی ۳۵۰/۰۰۰ ریال

- هر دستگاه آسانسور ۵۰۰/۰۰۰ ریال

## ۲۳- تعرفه عوارض بارنامه های حمل بار برون شهری :

تعرفه عوارض بارنامه های حمل بار برون شهری

عوارض بر حمل و نقل با برون شهری معادل سه درصد (۳٪) نرخ کرایه پیش بینی شده در بارنامه های رسمی توسط بنگاه های باربری فعال در سطح شهر و یا آژانس های باربری مستقر در پایانه های باربری دریافت و به حساب شهرداری واریز نماید . تسویه حساب منوط به انطباق وجوه واریزی با صورتحساب های مربوط میباشد .

## ۲۴- نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی :

عوارض وصولی در شرایط زیر طبق تعرفه محاسبه شده به مؤدی مسترد خواهد شد:

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

۳- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری.

تبصره- عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر ۵٪ عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد.

## ۲۵- محاسبه عوارض بانکها و صندوق قرض الحسنه و موسسات اعتباری :

$$S \times P \times K$$

S- مساحت بنا ، p قیمت منطقه دارایی و k= ضریب کاربریهای مختلف

۱- کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی اعتباری ضریب K ۵۰٪ و برا صندوق های قرض الحسنه P ۲۵٪ محاسبه میشود

تبصره - عوارض صدور پروانه کسب مشاورین املاک بعلت رکود بازار ، کمافی سابق ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

## ۲۶- عوارض سطح شهر و عوارض سالیانه خودرو :

به استناد نامه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۱/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور وصول

عوارض موارد فوق برابر قانون بودجه سال ۸۹ کماکان ۱/۵٪ برای نوسازی و ۱/۵ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و

۱/۵ در هزار ارزش خودروهای وارداتی میباشد .

## ۲۷- بهای خدماتی نقل و انتقال وسائط نقلیه موتوری:

### ۲۷-۱- وسائط نقلیه بنزینی :

- ۱- زیر ۱۰ سال مفید برای انواع موتور سیکلت معادل ۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲- زیر ۱۰ سال مفید برای خودروهای تا ۴ سیلندر معادل ۱۲۰/۰۰۰ ریال
- ۳- زیر ۱۰ سال مفید برای خودروهای بالای ۴ سیلندر معادل ۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- بالای ۱۰ سال مفید ۳۰٪ به عوارض مذکور اضافه شود.

### ۲۷-۲- عوارض وسائط نقلیه گازوئیلی :

(اعم از اتوبوس، مینی بوس ، کامیون ، تریلر و انواع ماشین آلات سنگین و کشاورزی و باغبانی:

- ۱- زیر ۱۰ سال عمر به ازای هر محور ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- بالای ۱۰ سال عمر ۳۰٪ به عوارض مذکور اضافه شود.

## ۲۸- بهای خدماتی سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه :

عوارض سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه به شرح صورتجلسه مورخ ۱۳۸۵/۴/۳ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران به شرح ذیل عمل شود :

الف - با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و دهیاریها ، لذا مقرر گردید عوارض سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود :

- خانواده های مهاجر یک نفر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
- خانواده های مهاجر دو نفر مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
- خانواده های مهاجر سه نفر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
- خانواده های مهاجر چهار نفر مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

ب - مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاریها هدایت و پس از پرداخت عوارض با اخذ مفصاحساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد.

ج - ۳۰٪ عوارض اخذ شده توسط شهرداریها و دهیاریها با نظر مدیر کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران صرف هزینه های طرد ، بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین که مستقیماً به حساب شماره اعلام شده واریز خواهد شد.

## ۲۹- بهای خدمات کارشناسی :

کلیه بازدیدها که نیاز به تهیه گزارش و جواب استعلام داشته باشند هزینه آن به قرار ذیل اخذ خواهد شد :

- واحدهای مسکونی آپارتمانی ۱۰/۰۰۰ ریال

- واحدهای ویلایی ۲۰۰/۰۰۰ ریال

- واحدهای تجاری ۲۵۰/۰۰۰ ریال

- جواب استعلام ۳۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک : درخصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی میشود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج میگردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید .

## ۳۰- بابت فروش اوراق شرکت در مناقصه و مزایده شهرداری به شرح ذیل میباشد :

۱-۲- معاملات تا یک میلیارد ریال ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۲-۲- معاملات از یک میلیارد ریال تا پنج میلیارد ریال ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۲- معاملات از پنج میلیارد به بالا ۵۰۰/۰۰۰ ریال

### ۳۱- بهای خدمات برپایی نمایشگاه :

برپایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و مطبوعات و ... در سطح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند :

۱- عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲٪ بهای قیمت منطقه ای دفترچه دارایی محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.

۲- عوارض فروش بلیط ورودی ، اعم از افراد و خودرو و به ماخذ پنج درصد ( ۵٪ ) بهای بلیط تعیین می شود .

۲- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل دو درصد ( ۲٪ ) بهای محل واگذاری خواهد بود .

۳- در خصوص بازارهای روز دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع فضای اشغال شده جهت صنف ۲۰۰۰۰ ریال ورودی خودرو علاوه بر مبلغ فوق ۱۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

### ۳۲- بهای خدمات پسماند :

مطابق دستورالعمل وزارت کشور در نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحد های تجاری و صنعتی و صنفی ۵۰٪ عوارض کسب و پیشه به عنوان بهای خدمات پسماند اخذ خواهد شد .

- در خصوص آن دسته از کارخانجات و کارگاههایی که صنف محسوب نمیشوند و عوارض کسب و پیشه پرداخت نمیکنند . معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی یا سطح شهر اخذ میشود .

- در خصوص واحدهای مسکونی هر واحد آپارتمان ۱۲۰/۰۰۰ ریال ویلایی ۲۵۰/۰۰۰ ریال

### ۳۳- بهای خدمات عمرانی و آماده سازی در زمان صدور پروانه ساختمانی :

- ۳۳-۱- برای واحدهای مسکونی و ویلایی و آپارتمانی بابت هر متر مربع بنا (اعیانی) ۵/۰۰۰ ریال  
۳۳-۲- برای کلیه واحدهای تجاری-صنعتی و کارگاهی بابت هر مترمربع بنا (اعیانی) ۷۰/۰۰۰ متر  
۳۳-۲- برای واحدهای اداری، درمانی، فرهنگی، هنری، آموزشی و غیره بابت هر مترمربع بنا (اعیانی) ۵۰/۰۰۰ متر

### ۳۴- بهای خدماتی انبارها و سردخانه ها :

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به مساحت فضای انبارها و سردخانه ها نوع استفاده از آنها برای گروه های شغلی مختلف ( از جمله : صنعتی ، کشاورزی ، بازرگانی ، تجاری و ... از فرمول ذیل استفاده میشود :

$$A=H+(P \times S \times K)$$

۱۰۰

کشاورزی = ۰

صنعتی = ۰.۵%

بازرگانی = ۰.۷۵%

تجاری = ۱

سایر = ۰.۳%

A = عوارض ماهیانه

H = قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی

P = قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه

S = مساحت بنای انبار یا سردخانه

K = ضریب شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود .

### ۳۵- دستورالعمل برقرار وصول هزینه های خدماتی استخرها و فرهنگی اجتماعی :

- ۱- اخذ ۰.۵٪ عوارض از فروش بلیط استخرهای خصوصی سطح شهر  
۲- اخذ ۰.۵٪ عوارض از هزینه صدور پروانه ساختمانی (صرفاً پذیره) بابت هزینه های فرهنگی - اجتماعی - کتابخانه ها  
۳- اخذ عوارض مبنی بر مأخذ فروش کل بلیط ۰.۵٪  
تعرفه های فوق کماکان بر اساس تعرفه مصوبه یکصد و نهمین جلسه موزخ ۸۳/۱۰/۹ می باشد.

### ۳۶- بهای خدمات دکل مخابراتی

در قبال نصب هر دکل مخابراتی توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی در هر محل اعم از ملک شخصی یا فضای عمومی شهرداری مبلغی که توسط کارشناس رسمی دادگستری مشخص می شود به عنوان عوارض سالانه از صاحبان یا بهره برداران دکل ها محاسبه و اخذ نمایند .

### ۳۷- دستورالعمل بهای خدماتی کامیونهای که اقدام به تخلیه نخاله ساختمانی در حاشیه خیابانهای سطح شهر و

همچنین بهای خدمات سد معبر به قرار ذیل می باشد:

- ۱- جریمه کامیونهای حمل نخاله ساختمانی تخلیه در حاشیه شهر: ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- جریمه تخلیه فاضلاب در حاشیه شهر: ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- جریمه سد معبر وانت: ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ۴- جریمه سد معبر دست فروشان: ۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- جریمه سد معبر کسبه: ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۳۸- تعرفه عوارض صدور و هزینه های خدماتی مربوط به تمرکز امور تاکسی رانی به استناد نامه شماره ۹۱۵۳۴-۴۱۱ مورخ

: ۸۸/۵/۶

ردیف	عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	سال ۸۷ (ریال)	سال ۸۸ (ریال)	پیشنهاد استانداری برای سال ۸۹	تصویب شورای اسلامی شهر
۱	حق امتیاز واگذاری تاکسی جدید و تبدیل خودرو پلاک شخصی به تاکسی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱ تا ۴ درصد ارزش روز خودرو	۲/۵ درصد ارزش قیمت کارخانه
۲	هزینه صدور پروانه بهره برداری (مالکیت) مدت اعتبار در سال	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	--	۲۰۰/۰۰۰
۳	حق امتیاز (ورودیه خط) ۱۲ خط موجود در شهر و نیاز به راه اندازی ۳ مسیر جدید	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	--	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه نقل و انتقال اشخاص حقیقی و یا انتقال سند (درهرماه)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱ تا ۴ درصد قیمت ارزش روز خودرو	۲٪
۵	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی (عوارض)	۱۵/۰۰۰ (پلاک ت)	۱۵/۰۰۰ (پلاک ت)	حداقل	۳۰/۰۰۰
		۲۵/۰۰۰ (پلاک ش)	۲۵/۰۰۰ (پلاک ش)	حداکثر	
۶	تشکیل پرونده - ثبت نام و پذیرش ارائه از متقاضیان	--	۱۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۷	هزینه پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه و کارت شهری) اعتبار ۲ سال	۱۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه نمایندگی (مدت اعتبار ۲ سال)	--	--	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه خدمات و حق امتیاز صدور پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	--	--	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه برگزاری کلاس توجیهی و شهرشناسی	--	--	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۱۱	هزینه های خدمات و حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	--	۵/۰۰۰/۰۰۰	--	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه صدور پروانه و حق امتیاز تاکسی سرویسها (آژانس)	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	--	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

۳۹- دستور العمل اخذ بهای خدماتی استفاده از کلیه مراکز آموزشی در کاربریهای غیر مرتبط (دارای مجوز فنی و رسمی از مراکز مربوطه)

$$S \times P \times K \times N$$

$$S 1 \times P \times K \times N$$

در فرمول فوق:

$$N = \text{تعداد سال فعالیت}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای}$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

$$K = \text{ضریب}$$

$$S1 = \text{مساحت اعیان}$$

ضریب  $K$  برای واحدهای آموزشی: صنایع دستی، موسیقی، هنرهای تجسمی، آرایشی و خیاطی ۳ میباشد و برای آموزشگاه های زبان، کامپیوتر، حسابداری، مهد کودک، نقشه کشی، معماری، طراحی و آموزشگاه های غیر انتفاعی ۴ میباشد. **تبصره ۱:** برای محاسبه بهای خدماتی واحدهای فوق قیمت منطقه ای ( $P$ ) بر اساس قیمت منطقه ای تجاری همان منطقه محاسبه میشود.

**تبصره ۲:** پسماند واحدهای فوق به میزان ۳۰٪ مبالغ بهای خدماتی فوق بوده و از بدو تاسیس آموزشگاه قابل وصول میباشد.

**تبصره ۳:** برای اخذ بهای خدماتی واحدهای فوق از بدو فعالیت آموزشگاه قابل وصول میباشد.

## ۴۰- عوارض کسب و پیشه :

در محاسبه عوارض صنفی فرمول زیر بصورت ماهیانه اعمال می گردد:

$$A = H + (P \times S \times K)$$

۱۰۰

جمع عوارض = A

ارزش منطقه عرصه برابر دفترچه دارایی = P

مساحت واحد صنفی = S

قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف = H (در حال حاضر وصول می شود)

ضریب گروه شغلی = K

گروه یک (خواروبار - خشکبار - تره بار - لبنیات و نظایر آن) = ۲/۵

گروه دو (انواع اغذیه - رستوران ها - قنادیها - نانوبی ها و نظایر آن) = ۲/۵

گروه سه (فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن) = ۲/۵

گروه چهار (فروشنندگان لوازم التحریر - آرایشی بهداشتی و نظایر آن) = ۲

گروه پنج (فروشنندگان پوشاک - قماش - کیف و کفش و نظایر آن) = ۲/۵

گروه شش (خدمات عمومی - پزشکی و نظایر آن) = ۲/۵ صنف مشاورین املاک = ۶/۵

گروه هفت (خدمات اتومبیل و نظایر آن) = ۱/۵

گروه هشت (تعمیرکاران لوازم برقی - الکتریکی - صوت و تصویر و نظایر آن) = ۲

گروه نه (فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن) = ۲

گروه ده (درودگران - سازندگان مبیل صندلی - صنایع فلزی و نظایر آن) = ۲/۵

گروه یازده (مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن) = ۱/۵

گروه دوازده (فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت) = ۶/۵

گروه سیزده (جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن) = ۱

تبصره ۱۵ - قیمت پایه عوارض صنفی هر سال پس از اعمال فرمول یاد شده ضریب گروه های مختلف صنفی بر قیمت پایه سال قبل مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲ - هر گونه نقل و انتقال تغییر نام و تغییر شغل جابجایی واحد صنفی مشمول ۵۰٪ عوارض حق افتتاح می گردد.

تبصره ۳ - عوارض صدور پروانه کسب (حق افتتاح) ۵ برابر عوارض کسب تعرفه ثابت صنفی می باشد.

تبصره ۴ - به استناد بند الف تبصره ۳ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در راستای وصول به موقع عوارض صنفی ۲٪ جریمه تأخیر در ماه برای آن دسته از صنوف که بصورت سالیانه مراجعه نمایند محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۵ - ۱۰٪ به ضریب گروه های شغلی به کلیه صنوف جهت اجرا در سال ۹۱ اضافه شود .

تبصره ۶ - ورودی واحدهای املاک - طلافروشی - آژانس اتومبیل - نمایشگاه اتومبیل کماکان براساس مصوبه ۵۴ مورخه ۸۳/۲/۲۷ عملی شود .





## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورا ۱۳۸۹		ضریب	درجه یک	درجه دو				
		درجه یک	درجه دو							
۱	میوه فروشی	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۵۳/۷۵۰	۱۲۳/۰۰۰				
۲	لبنیات(ماست بند)	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۲۰۵/۰۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۳	فروشنندگان سوسیس و کالباس	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۴	فروشنندگان مواد پروتئینی(فرآورده های گوشتی)	۱۴۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۴۳/۵۰۰	۱۲۳/۰۰۰				
۵	سوپرمارکت داران	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲/۵	۳۰۷/۵۰۰	۲۵۶/۲۵۰				
۶	خواروبار - عطاری و چای فروش	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۷	بنکدار خواربارو و مواد غذایی	۳۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲/۵	۳۵۸/۷۵۰	۳۰۷/۵۰۰				
۸	فروشنده گوشت گوسفند و گوساله	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۹	فروشنندگان مرغ وماهی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۱۰	چلوکبابی - چلوخورشت	۴۲۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲/۵	۴۳۰/۵۰۰	۳۵۸/۷۵۰				
۱۱	اغذیه فروشی(سردوگرم)	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۱۲	کافه قنادی پخت و فروش	۳۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲/۵	۳۵۸/۷۵۰	۳۰۷/۵۰۰				
۱۳	شیرینی فروشی(فقط)	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۱۴	قناد - شیرینی پز(فقط)	۲۲۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	۲/۵	۲۲۵/۵۰۰	۱۸۴/۵۰۰				
۱۵	فروش انواع آبمیوه	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۱۶	بستنی فروشی	۱۴۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۴۳/۵۰۰	۱۲۳/۰۰۰				
۱۷	جگرکی - کبابی - حلیم پز - آتش فروش	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲/۵	۱۰۲/۵۰۰	۸۲/۰۰۰				
۱۸	کله پز - سیرابی فروش	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲/۵	۱۰۲/۵۰۰	۸۲/۰۰۰				

داوود سرمست

رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه

بهروز گویانی

شهردار شهر اندیشه



## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورای ۸۹۱		ضریب	درجه یک	درجه دو				
		درجه یک	درجه دو							
۱۹	نانوایی سنتی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۲۰	نانوایی ماشینی - فانتزی - فرپزی	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۲۱	طبخ و توزیع غذای آماده	۶۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲/۵	۶۱۵/۰۰۰	۵۶۳/۷۵۰				
۲۲	قهوه خانه	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۲۳	غذاخوری سنتی	۷۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۲/۵	۷۶۸/۷۵۰	۶۶۶/۲۵۰				
۲۴	فروشنندگان لوازم خانگی	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۲۵	سمسار و امانت فروش	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۲۶	فروشنده صنایع دستی	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۵۳/۷۵۰	۱۲۳/۰۰۰				
۲۷	فروشنده چینی و بلور	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۲۸	فروشنندگان روی و استیل	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۲۹	فروشنندگان سماور و چراغ و لوازم گازسوز	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۵۳/۷۵۰	۱۲۳/۰۰۰				
۳۰	لوازم کادوئی - آینه شمعدان	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲/۵	۳۰۷/۵۰۰	۲۵۶/۲۵۰				
۳۱	فروشنندگان پلاستیک و ملامین	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۳۲	آرایشگاه مردانه و زنانه	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲	۱۲۲/۴۰۰	۱۰۲/۰۰۰				
۳۳	خرازی فروش	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲	۱۲۲/۴۰۰	۱۰۲/۰۰۰				
۳۴	فروشنده لوازم آرایشی	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲	۱۵۳/۰۰۰	۱۲۲/۴۰۰				
۳۵	کتاب فروشی	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲	۱۰۲/۵۰۰	۸۱/۶۰۰				
۳۶	فروشنده لوازم نقشه کشی و مهندسی	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲	۱۸۳/۶۰۰	۱۵۳/۰۰۰				

داوود سرمست

رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه

بهروز کاویانی

شهردار شهر اندیشه



## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورای ۸۹۱		ضریب	درجه یک	درجه دو				
		درجه یک	درجه دو							
۳۷	لوازم التحریر	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲	۱۵۳/۰۰۰	۱۲۲/۴۰۰				
۳۸	کاموا فروشی	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲/۵	۱۰۲/۵۰۰	۸۲/۰۰۰				
۳۹	قماش فروشان	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۴۰	پوشاک فروش - سیسمونی - اسباب بازی	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۴۱	پرده دوزی و پرده فروشی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۴۲	خیاطی مردانه و زنانه	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۴۳	فروشنده جوراب و زیرپوش	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲/۵	۱۰۲/۵۰۰	۸۲/۰۰۰				
۴۴	لحاف دوز - پنبه زن	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲/۵	۶۱/۵۰۰	۴۱/۰۰۰				
۴۵	رنگرزی منسوجات	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۴۶	فروشنده گان فرش ماشینی و موکت و پستی	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۴۷	فروشنده گان پتوروتختی - حوله - ملحفه	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۴۸	فروشنده گان فرش و دست بافت	۲۸۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲/۵	۲۸۷/۰۰۰	۲۵۶/۲۵۰				
۴۹	کیف و کفش فروش - لوازم ورزشی - کفش ماشینی ونظایر آن	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۵۰	کفاش - پنبه دوز	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲/۵	۱۰۲/۵۰۰	۸۲/۰۰۰				
۵۱	فروشنده گان مصنوعات چرمی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۵۲	باشگاه و کلوپ ورزشی بدون رستوران و آرایشگاه	۴۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲/۵	۴۶۱/۲۵۰	۴۰۸/۰۰۰				
۵۳	دفاتر مهندسی و مشاور نقشه کش - پیمانکاران ساختمان	۳۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲/۵	۳۵۸/۷۵۰	۳۰۷/۵۰۰				
۵۴	داروخانه ها - انسان و دام	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				

داوود سرمست

رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه

بهروز گویانی

شهردار شهر اندیشه



## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورای ۸۹		ضریب	درجه یک	درجه دو		
		درجه یک	درجه دو					
۵۵	بیمارستان خصوصی	۶۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲/۵	۶۱۵/۰۰۰	۵۶۳/۷۵۰		
۵۶	درمانگاه و کلینیک درمانی	۳۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲/۵	۳۵۸/۷۵۰	۳۰۷/۵۰۰		
۵۷	مطب پزشکان متخصص	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰		
۵۸	مطب پزشکان عمومی - مامائی - دندانپزشکی و دندانساز	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰		
۵۹	فیزیوتراپی و سونوگرافی، کاردیوگرافی، رادیولوژی، آزمایشگاه تشخیص پزشکی	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰		
۶۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰		
۶۱	انبار پخش نوشابه های غیر الکلی	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰		
۶۲	گروه خدمات آموزشگاه - ماشین نویسی - حسابداری - تقویتی - نقشه برداری آرایشی - خطاطی - خیاطی - عکاسی - نقاشی - موسیقی ونظایر آن	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰		
۶۳	تعاونی های توزیع و مصرف با شبکه گسترده مانند تعاونی های سپه - شهرو روستاو نظایر آن - شعبه مرکزی تا سه سال پس از تاسیس از پرداخت عوارض معاف می باشد ذ شعب فرعی تعاونی های توزیع مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای غیر دولتی و کارخانجات شعبه مرکزی و شعب فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر قدس و نظایر آن	۲۸۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲/۵	۲۸۷/۰۰۰	۲۴۶/۰۰۰		
۶۴	دفتر مخابراتی و تلفنی	۵۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲/۵	۵۱۲/۵۰۰	۳۵۸/۷۵۰		
۶۵	ساعت فروش و تعمیر ساعت	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۵۳/۷۵۰	۱۲۳/۰۰۰		
۶۶	فروشنندگان چادر و خیمه سازان	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰		
۶۷	دفاتر قالبیشویی	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰		
۶۸	قره ساز - نقره فروش - ملیله کار	۳۲۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۲/۵	۳۲۸/۰۰۰	۲۸۷/۰۰۰		
۶۹	فروشنندگان لوازم آکواریوم	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰		
۷۰	چاپ خانه دار - ماشینهای همسطح	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰		
۷۱	چاپ خانه داری ماشینهای افست	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۲۰۵/۰۰۰	۱۵۳/۷۵۰		
۷۲	کلیشه گراور سازی چاپ خانه	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۵۳/۷۵۰	۱۲۳/۰۰۰		

داوود سرمست  
رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه

بهرز کاویانی  
شهردار شهر اندیشه



## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورای ۸۹۱		ضریب	درجه یک	درجه دو				
		درجه یک	درجه دو							
۷۳	دفتر جرثقیل	۳۰۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۲/۵	۳۰۷/۵۰۰	۲۸۷/۰۰۰				
۷۴	دفتر بارکش درون شهری	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۷۵	دفتر بارکش برون شهری	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۷۶	تاسیسات خدمات منزل - لوله باز کنی - ایزوگام - تخلیه چاه و نظایر آن	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۷۷	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۷۸	موسسات انتشاراتی	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۷۹	چاپ نقشه - اوزالیت - زیراکس	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۸۰	اجاره ظروف	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۸۱	کرایه دهندگان سرویس عروس	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۸۲	فروشنده و دوزنده انواع چادر و خیمه شب	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۵۳/۷۵۰	۱۲۳/۰۰۰				
۸۳	تعمیرگاه مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۸۴	سازندگان و نویسندگان تابلوهای نیون و پلاستیک	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۸۵	دفاتر مصالح فروشان	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲/۵	۳۰۷/۵۰۰	۲۵۶/۲۵۰				
۸۶	فروشنده گل‌های طبیعی درختچه	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۸۷	فروشنده سموم دفع آفات نباتی	۱۶۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲/۵	۱۶۴/۰۰۰	۱۴۳/۵۰۰				
۸۸	آژانس اتومبیل سواری	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۸۹	استودیو عکاسی و فیلمبرداری	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۹۰	فروشنده دوربین عکاسی و لوازم آن	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				

داوود سرمست  
رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه

بهروز گاوایانی  
شهردار شهر اندیشه



## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورای ۸۹		ضریب	درجه یک	درجه دو			
		درجه یک	درجه دو						
۹۱	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰			
۹۲	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی - چرخ گوشت - قهوه چوش - ترازوهای عقربه دار و نظایر آن	۲۸۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲/۵	۲۸۷/۰۰۰	۲۴۶/۰۰۰			
۹۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۲۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۲۰۵/۰۰۰	۱۵۳/۷۵۰			
۹۴	دفاتر اسناد رسمی	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲/۵	۳۰۷/۵۰۰	۲۵۶/۲۵۰			
۹۵	انبار کالاهای بازرگانی	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰			
۹۶	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۵۳/۷۵۰	۱۲۳/۰۰۰			
۹۷	آبکاران فلزات از قبیل آب - نیکل - کرم - رشو	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰			
۹۸	آموزشگاه تدریس زبانهای خارجه - تقویتی تجدیدی و آموزشی	۵۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲/۵	۵۱۲/۵۰۰	۴۶۱/۲۵۰			
۹۹	دفاتر ازدواج و طلاق	۵۴۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲/۵	۵۵۳/۵۰۰	۵۱۲/۵۰۰			
۱۰۰	پمپ بنزین	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱/۲۳۰/۰۰۰	۱/۰۲۵/۰۰۰			
۱۰۱	کارتن فروشی	۴۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲/۵	۴۱۰/۰۰۰	۳۵۸/۷۵۰			
۱۰۲	دفاتر پستی	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰			
۱۰۳	فروشگاه زنجیره ای مصرف	۲۷۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۷۶/۷۵۰	۲۰۵/۰۰۰			
۱۰۴	دفاتر بیمه ایران	۳۶۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۲/۵	۳۶۹/۰۰۰	۳۲۸/۰۰۰			
۱۰۵	گرمابه ها	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰			
۱۰۶	تراشکاران انواع اتومبیل و نظایر آن	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰			
۱۰۷	ریخته گر و قالب ساز	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰			
۱۰۸	سازنده وسایل موسیقی و نظایر آن	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰			

**داوود سرمست**

**رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه**

**بهروز کاویانی**

**شهردار شهر اندیشه**



## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورای ۸۹۱		ضریب	درجه یک	درجه دو				
		درجه یک	درجه دو							
۱۰۹	فروشنندگان دام و طیور	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲/۵	۱۰۲/۵۰۰	۸۲/۰۰۰				
۱۱۰	فروشنندگان مرباجات و ترشی جات و رب گوجه	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲/۵	۱۰۲/۵۰۰	۸۲/۰۰۰				
۱۱۱	موسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا	۶۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲/۵	۴۱۰/۰۰۰	۳۵۸/۷۵۰				
۱۱۲	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۱۱۳	گیرندگان فتوکپی و پرس کارت و نظایر آن	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲/۵	۱۰۲/۵۰۰	۸۲/۰۰۰				
۱۱۴	خشکشویی ها	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۱۱۵	مشاورین املاک	۶۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶/۵	۶۳۹/۰۰۰	۵۸۵/۷۵۰				
۱۱۶	لوازم وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱/۵	۱۲۱/۸۰۰	۱۰۱/۵۰۰				
۱۱۷	تشک دوز اتومبیل	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱/۵	۱۲۱/۸۰۰	۱۰۱/۵۰۰				
۱۱۸	تعمیر کار ماشین آلات سبک و سنگین مکانیک باطریساز دینامو استارت - دلکو	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲/۵	۳۰۴/۵۰۰	۲۵۳/۷۵۰				
۱۱۹	تعمیر کار رادیاتور - آگزوز ساز - تعویض روغنی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۱/۸۰۰	۱۰۱/۵۰۰				
۱۲۰	صافکار - نقاش - جلوبندی ساز - سپر ساز و نظایر آن	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۲/۵	۱۵۲/۲۵۰	۱۲۱/۸۰۰				
۱۲۱	آموزشگاه رانندگی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱/۲۱۸/۰۰۰	۱/۰۱۵/۰۰۰				
۱۲۲	نمایندگیهای مجاز تعمیر خودرو	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱/۰۱۵/۰۰۰	۸۱۲/۰۰۰				
۱۲۳	تعمیرگاه مجاز سایپا	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱/۰۱۵/۰۰۰	۸۱۲/۰۰۰				
۱۲۴	کارواش	۷۸۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۲/۵	۷۹۱/۷۰۰	۷۱۰/۵۰۰				
۱۲۵	فروشنندگان ماشینهای اداری و خدمات کامپیوتری	۲۸۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲	۲۸۵/۶۰۰	۲۵۵/۰۰۰				
۱۲۶	بازیهای رایانه ای ، کلوب بازی و ویدئو کلوب و کافی نت	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۳/۶۰۰	۱۵۳/۰۰۰				

**داوود سرمست**

رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه

**بهروز کاویانی**

شهردار شهر اندیشه



## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورای ۸۹۱		ضریب	درجه یک	درجه دو				
		درجه یک	درجه دو							
۱۲۷	کرایه دهندگان لوازم برقی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲	۱۲۲/۴۰۰	۱۰۲/۰۰۰				
۱۲۸	الکتریکی فروشندگان لوازم برقی و سیم کشی	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲	۱۸۳/۶۰۰	۱۵۳/۰۰۰				
۱۲۹	فروشنده گوشی تلفن و موبایل	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲	۳۰۶/۰۰۰	۲۵۵/۰۰۰				
۱۳۰	فروشندگان صوتی و تصویری	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲	۲۴۴/۸۰۰	۲۰۴/۰۰۰				
۱۳۱	تعمیرکار تلفن و ماشین تحریر و کپی	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲	۱۲۲/۴۰۰	۱۰۲/۰۰۰				
۱۳۲	تعمیرکار لوازم صوتی و تصویری	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲	۱۲۲/۴۰۰	۱۰۲/۰۰۰				
۱۳۳	تعمیرکار یخچال و فریزری - آبگرمکن ، لباتسشویی و نظایر آن	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲	۱۲۲/۴۰۰	۱۰۲/۰۰۰				
۱۳۴	فروشنده لوازم یدکی اتومبیل - ماشین آلات کشاورزی و لاستیک فروشان	۲۴۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	۲	۲۴۴/۸۰۰	۱۸۳/۶۰۰				
۱۳۵	فروشندگان دوچرخه و موتور سیکلت	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲	۲۴۴/۸۰۰	۲۰۴/۰۰۰				
۱۳۶	تعمیر کار موتور سیکلت و دوچرخه	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲	۱۲۲/۴۰۰	۱۰۲/۰۰۰				
۱۳۷	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۷۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۲	۷۱۴/۰۰۰	۶۶۳/۰۰۰				
۱۳۸	قفل و کلید ساز منزل و اتومبیل	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲	۱۰۲/۰۰۰	۸۱/۶۰۰				
۱۳۹	فروشندگان چوب و الوار و کارگاه چوب بری	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۱۴۰	درودگران (نجاری و رنگ کار)	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۱۴۱	فروشندگان درب های پیش ساخته چوبی	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲/۵	۳۰۷/۵۰۰	۲۵۶/۲۵۰				
۱۴۲	فروشنده مصنوعات فلزی و کابینت سازی و نظایر ان	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲/۵	۳۰۷/۵۰۰	۲۵۶/۲۵۰				
۱۴۳	نمایشگاه مبیل و کمد تا دو دهنه	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۱۴۴	نمایشگاه مبیل و کمد بیش از دو دهنه	۳۵۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۲/۵	۳۵۸/۷۵۰	۳۲۸/۰۰۰				

**داوود سرمست**  
رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه

**بهروز کاویانی**  
شهردار شهر اندیشه



## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورای ۸۹۱		ضریب	درجه یک	درجه دو				
		درجه یک	درجه دو							
۱۴۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۱۴۶	نمایشگاه البسه مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۳۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲/۵	۳۸۹/۵۰۰	۳۵۸/۷۵۰				
۱۴۷	منبت کاران	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲/۵	۱۲۳/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰				
۱۴۸	فروشندهگان چوب و ذغال	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲/۵	۱۸۴/۵۰۰	۱۵۳/۷۵۰				
۱۴۹	فروشندهگان تاسیسات حرارتی و برودتی و نظایر آن	۲۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۵	۲۴۶/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰				
۱۵۰	فروشندهگان ابزار و یراقی و لوازم بهداشتی ساختمان	۲۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	۱/۵	۲۰۳/۰۰۰	۱۸۲/۷۰۰				
۱۵۱	لوله کشی ساختمانی آب گاز فاضلاب	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱/۵	۱۲۱/۸۰۰	۱۰۱/۵۰۰				
۱۵۲	فروشندهگان ابزار صنعتی دستگاه چوش - ماشین تراش - مته برقی و کمپرسور	۴۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۱/۵	۴۰۶/۰۰۰	۳۵۵/۲۵۰				
۱۵۳	تزئینات ساختمان	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱/۵	۳۰۴/۵۰۰	۲۵۳/۷۵۰				
۱۵۴	آهن فروشان - پروفیل و لوله و خورده آهن فروش	۴۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱/۵	۴۵۶/۷۵۰	۴۰۶/۰۰۰				
۱۵۵	آهنگران درب و پنجره آهنی و آلومینیوم ساز	۱۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱/۵	۱۸۲/۷۰۰	۱۵۲/۲۵۰				
۱۵۶	شیشه بری	۳۵۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۱/۵	۳۵۵/۲۵۰	۳۲۴/۸۰۰				
۱۵۷	فروشندهگان کاشی و سرامیک	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱/۵	۳۰۴/۵۰۰	۲۵۳/۷۵۰				
۱۵۸	فروشندهگان سنگ ساختمان و مصالح فروشان	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱/۵	۳۰۴/۵۰۰	۲۵۳/۷۵۰				
۱۵۹	فروش موزائیک و تیرچه	۴۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۱/۵	۴۰۶/۰۰۰	۳۶۵/۴۰۰				
۱۶۰	طلا و جواهر فروش طلا ساز	۸۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۶/۵	۸۵۲/۰۰۰	۷۴۵/۵۰۰				
۱۶۱	جایگاه فروش مواد نفتی دولتی و خصوصی	۴۲۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰	۱	۴۲۴/۲۰۰	۳۸۳/۸۰۰				
۱۶۲	شعبه فروش نفت سفید	۱۲/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱	۱۲۱/۲۰۰	۱۰۱/۰۰۰				

**داوود سرمست**

رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه

**بهروز کاویانی**

شهردار شهر اندیشه



## تعرفه عوارض سالیانه کسب و پیشه شهرداری اندیشه سال ۱۳۹۱

ردیف	عناوین مشاغل	مصوب شورای ۸۹۱		ضریب	درجه یک	درجه دو				
		درجه یک	درجه دو							
۱۶۳	آموزش موسیقی	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲/۵	۳۰۷/۵۰۰	۲۵۶/۲۵۰				
۱۶۴	آموزش آرایش و پیرایش	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲	۶۱۲/۰۰۰	۵۱۰/۰۰۰				
۱۶۵	فست فود	---	---	۴/۵	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰				
۱۶۶	کافی شاپ	---	---	۲/۵	۴۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰				

داوود سرمست  
رئیس شورای اسلامی شهر اندیشه

بهروز کاویانی  
شهردار شهر اندیشه